

建設新聞

K

発行所
建設新聞社

〒980-0821 仙台市青葉区春田町7-5

市外局番(022)221-下記番号

編集部 4602

FAX217-4170

編集事業部 4603

FAX221-4637

営業部 4604

FAX268-6416

総務部 4605

FAX221-4633

編集事業部情報室 4606

FAX221-4637

©建設新聞社 2022

仙台市内13店舗1,150室
ホテルグリーンチェーン

仙台駅前/素泊り
シングル 3,600～



長期特別有
2名1室 ¥3,750～
1名1室 ¥3,600～
3名1室 ¥3,600～
1名1室

手作りバイキング

福島県郡山駅前、山形駅前などで新規取得

久保田HD

不動産M&Aなど積極投資続く

仙台市中心部でも新たな商業ビル購入

不動産投資・運営事業や、太陽光発電など自然エネルギー事業を手掛ける久保田ホールディングス（仙台市青葉区一番町4丁目4の33久保田代表取締役）が、不動産M&A（※）をはじめとじて積極的な事業展開を図っている。

不動産投資分野では、昨年夏ごろまでに仙台市青葉区上杉1丁目にあるスポー

ツクラブ「グラン・スポー」南側の自走式立体駐車場の土地・建物や青葉区八幡3丁目地内の複合商業施設「レキシントンプラザ八幡」の建物部分（店舗棟・駐車場棟総延べ約1万6600平方メートル）を取得。その後、昨秋に国道45号沿い、JR仙石線苦竹駅近くに保有していた有料老人ホームとコンビニエンスストアを

フオリオのエリア的・質的なバリエーションを広げる目的で、近隣他県での不動産投資にも着手。JR山形駅東口側近くの山形市香澄町にある低層部をオフィス、中層部以上を賃貸レジデンスで構成する複合ビルのほか、福島県ではJR郡山駅西口駅前の駅前2丁目地区に建つ大型再開発ビル「ビッグアイ」の底地の一部と、これに隣接する約1700平方メートル規模の駐車場用地について、保有していた地元老舗企業を不動産M&Aの手法により取得した。さらに、この近隣地区は不動産デベロッパーが所有していた旧大手生保ビル

の中心商店街の一番町地区などで保有するさまざまな商業ビルに加えて、最近では青葉区中央2丁目のクリスロード商店街（アーケード街）に面して建つ「キラクビル」の土地・建物も取得し運営を開始した。

自然エネや

北海道での投資も

保有物件の入替えの観点で売却している。

継続的に資産を入れ替えることで「保有アセットの新陳代謝を図り、保守的になりがちな不動産運営事業に常に創造性を持たせる」（久保田社長）とする同社の保有資産は昨秋時点で商業ビル14棟、賃貸レジデンス3棟のほか、メガソーラー4カ所を含む太陽光発電事業地12カ所を軸としたエネルギー事業についても

取得、さらに不動産ポート

久保田代表取締役



昨年後半以降は、仙石線・小鶴新田駅近くにある賃貸マンションを取得、さらに

同社の投資活動はこれにとどまらず、すでに仙台市

0平方メートルの未処分保留床について、最終処分責任を

※不動産M&Aは不動産の売買を目的とするM&A。不動産自体を売買するのではなく、不動産を所有する企業を株式譲渡により会社化することで不動産を間接的に所有する手法。売手企業にとって税負担上のメリットが大きいとされる。

区合

解体17棟、総延べ7.2万㎡新築

0平方メートルの未処分保留床について、最終処分責任を

竹中・河