



完成予想パース (当初計画段階)

宮城県名取市 美田園駅前地区 大型複合商業施設の開発

仙台空港のゲートウェイとしての機能が高まってきて利用者が減少したアクセス線も感染拡大前の状態に戻りつつある中で、同社の今回の開発計画は仙台空港臨空地区全体に勢いを与えるインパクト投資としての性格を帯びたものとなりそう



久保田代表

同社の開発計画によると、施設棟数は全7棟で構成。メインとなるA棟はS造2階建て、延べ6726.97平方メートル(基礎は直接基礎(柱状改良含む)。このほか、サービス、物販、飲食の計14店舗前後(賃貸面積約2200平方メートル)が入るB・G棟も建設、いずれも2025年2月中の施設完成、開店準備期間を経た後

同HDの久保田代表は「アベロップ業務には常にリスクは伴うが、社会情勢や金利動向に細心の注意を払い、最善の投資活動に出るのがデベロッパとしての責務と自覚している」と自身の開発信条を示し、さらに「開発対象は投資規模の大小にこだわらず、現在建設中の青葉区折立地区でのナーシングホーム的な有料老人ホーム、これから本格化する公民連携事業であ

NEXC日本 日本構造橋梁 東北 本宮、二本松IC、間は南側から、線(PC単純41、水原川、C3径間連続中1、A2の70、線(PC単純5、P1の36)上下線(PC35)と、維持修繕、橋上下、橋上、橋下、床版、面作成

久保田HD

大和ハウス工業の設計・施工で着手

仙台空港臨空地区活性化のインパクト投資に

宮城県名取市 美田園駅前地区 大型複合商業施設の開発

不動産開発・運営事業等を展開している久保田本店を中核とする久保田ホールディングス(仙台市青葉区一番町4の4の33 久保田代表取締役)は、宮城県名取市の美田園駅前南側地

区での大型複合商業施設開発に大和ハウス工業の設計・施工で着手する。3月下旬に七十七銀行を主幹事とするシンジケートローンめどを付けた。

同社が開発に乗り出す名取市は近年、各種民間調査による住みたい・住みやすい街ランキングで常に上位にランクインしている。中でも仙台空港アクセス鉄道(同アクセス線 美田園駅および隣駅となる杜せきのした周辺地区

南側駅前地区が一気に動き出すことになる。同社の開発計画によると、施設棟数は全7棟で構成。メインとなるA棟はS造2階建て、延べ6726.97平方メートル(基礎は直接基礎(柱状改良含む)。このほか、サービス、物販、飲食の計14店舗前後(賃貸面積約2200平方メートル)が入るB・G棟も建設、いずれも2025年2月中の施設完成、開店準備期間を経た後

のオープンを予定している。同HDは不動産資産としてオフィス、商業、飲食ビル、レジデンスなど約30件を保有。このほか太陽光発電などから得る潤沢なキャッシュフロー(CF)を基幹に、近年は国内の著名リゾート地のほか、東京都心部や国内中核都市でデベロッパ業務を展開。この春までに完成した東京都中央区八丁堀と札幌駅近くのオフィスビルは、大手マンション管理会社と総合デベロッパに売却し開発利益を獲得。これらに恒常的に得るCFを加え次の投資機会をうかがっている。

同HDの久保田代表は「アベロップ業務には常にリスクは伴うが、社会情勢や金利動向に細心の注意を払い、最善の投資活動に出るのがデベロッパとしての責務と自覚している」と自身の開発信条を示し、さらに「開発対象は投資規模の大小にこだわらず、現在建設中の青葉区折立地区でのナーシングホーム的な有料老人ホーム、これから本格化する公民連携事業であ

NEXC日本 日本構造橋梁 東北 本宮、二本松IC、間は南側から、線(PC単純41、水原川、C3径間連続中1、A2の70、線(PC単純5、P1の36)上下線(PC35)と、維持修繕、橋上下、橋上、橋下、床版、面作成

建設新聞



発行所 建設新聞社
〒980-0821 仙台市青葉区春日町
市外局番(022)221-下記番
編集部 460 FAX217-41
編集事業部 460 FAX221-46
営業部 460 FAX268-64
総務部 460 FAX221-46
編集事業部情報室 460 FAX221-46

©建設新聞社2024



Docon

総合建設コンサルタント
株式会社ドークン
東北支店

〒980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目1-25
JRE東二番丁スクエア
Tel:022-225-28900 Fax:022-264-9331

2024年(令和6年) 4月8日(月)